

**Ультрасовременная просторная  
3 комнатная квартира в доме  
бизнес-класса!**



## Описание

В продаже роскошная 3 комнатная квартира общей площадью 164 кв.м., расположенная на 4 этаже 16-этажного дома бизнес класса в Центральном округе города Краснодара. Предложение для людей, ценящих престиж, комфорт, безопасность и функциональность!



## Планировка

Общая площадь квартиры с учетом балкона 168 кв.м.

Планировка-самая выгодная-«бабочка», с окнами, расположенными на 2 стороны горизонта.

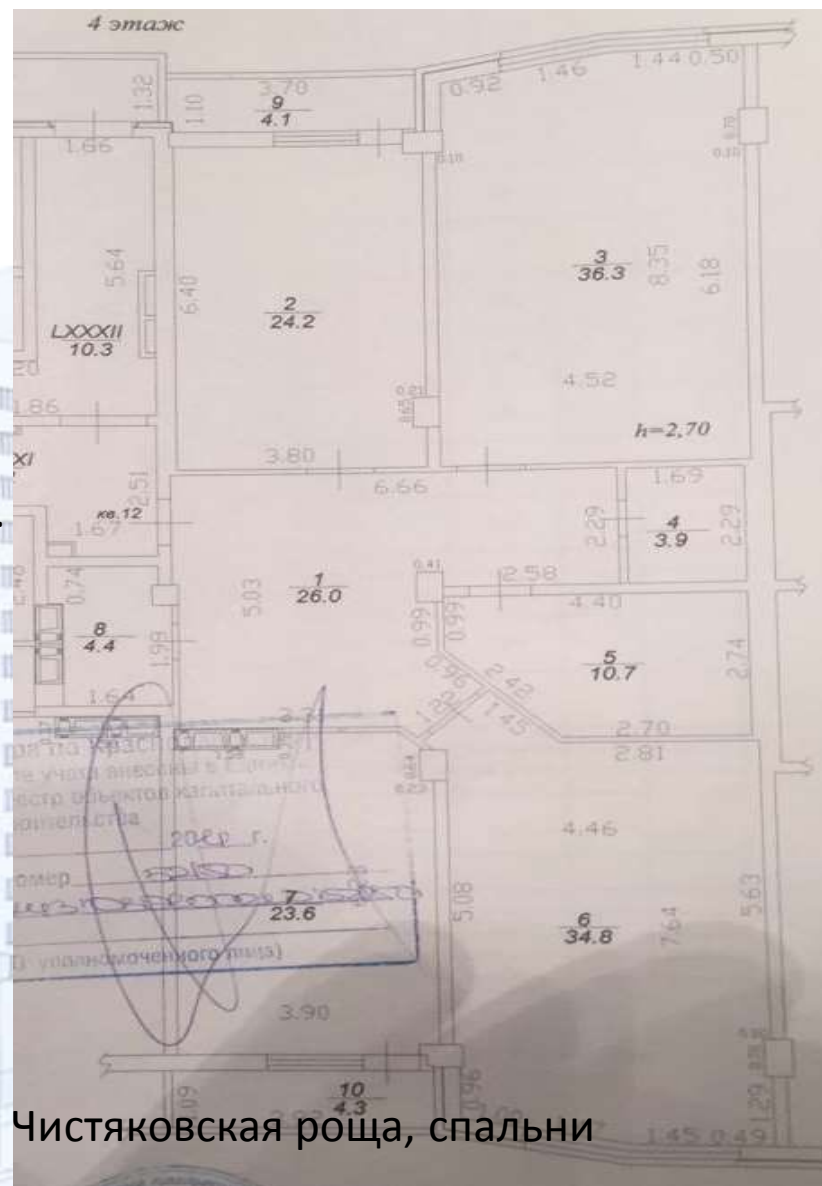
На входе шикарная прихожая 26 кв.м. с отдельной гардеробной 4,4 кв.м.

Роскошная кухня-гостиная 58 кв.м. создана для домашнего отдыха семьей, проведения торжеств и вечерних чаепитий за просмотром любимого фильма. Ранее, помещения были изолированы-23,6 кв.м. и балкон 4,3 кв.м. отводилось кухне, а 34,8 кв.м. принадлежало спальне.

В настоящий момент жилых комнат в квартире 2, обе изолированные: 24,2 кв.м. с выходом на балкон 4,1 кв.м. и 36,3 кв.м.

В квартире 2 санузла: ванная комната 10,7 кв.м. и душевая более 4 кв.м.

Окна гостиной выходят на восточную сторону, на парк Чистяковская роща, спальни обращены на запад.





## Состояние

Квартира в отличном состоянии. Интерьер в квартире покоряет с первого шага, каждая деталь и сантиметр площади, продуманы до мелочей! На стенах дорогие обои, потолки натяжные, комбинированные с роскошными люстрами и точечными светильниками. Кухня-гостиная имеет зонирование за счет разного напольного покрытия- светлый керамогранит премиального уровня и темный паркет.

Установлен дорогой кухонный гарнитур с современной техникой, в прихожей большой шкаф-купе. Санузлы полностью в кафеле, установлены ванна с гидромассажем, сантехника из Швейцарии. В комнатах паркет на полу и большие встроенные шкафы. Балкон застеклен и утеплен. Межкомнатные двери- темный массив с витражными вставками. Входная дверь-надежная металлическая!

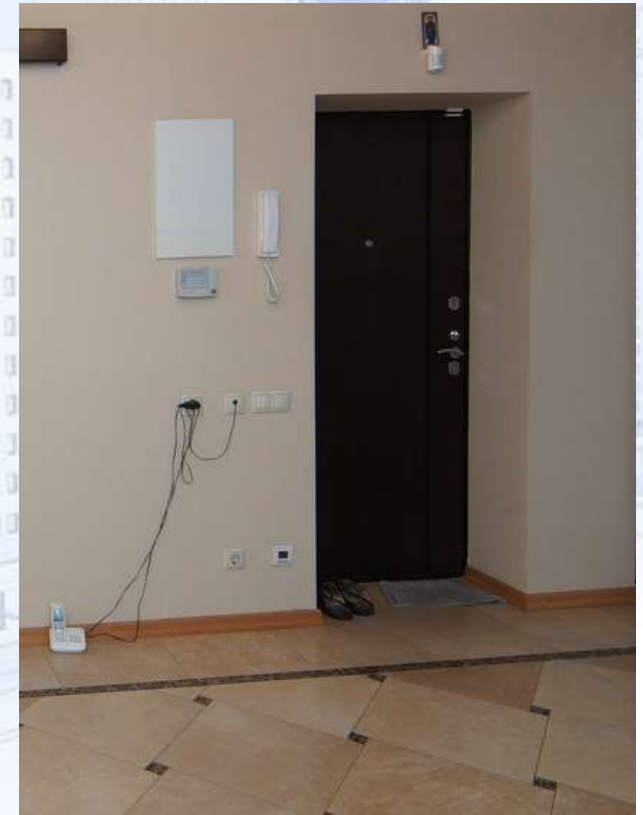






## Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям. Квартира, при всей своей площади и высокими потолками, очень теплая, благодаря мощным радиаторам отопления, рассчитанной теплоотдачи. Подача горячей воды централизованная, но дополнительно в квартире установлен электрический водонагреватель. Приготовление на электроплите. Каждое помещение снабжено сплит системой. В квартиру заведен домофон и интернет.







## Дом

Дом монолитный 16-этажный 3-х подъездный с облицовкой керамическим кирпичом. Построен в 2011 году надёжной строительной компанией ВПИК, согласно 214 ФЗ. Очень хорошее состояние подъездов, для удобства жильцов установлено по 2 лифта-грузовой и пассажирский. У входа металлическая дверь и удобный подъём колесного транспорта, защита козырьками от дождя.



## Придомовая территория

Двор благоустроен и закрыт от въезда посторонних воротами, предписано круговое движение. Пешеходные дорожки вымощены тротуарной плиткой, двор асфальтирован. У подъездов установлены лавочки, выполнено озеленение и освещение. Множество парковочных мест на гостевой наземной парковке и многоуровневая парковка для жильцов. Большая детская площадка закрыта и безопасна для прогулок. На первом этаже дома расположены магазины шаговой доступности.





## Документы

Право собственности на квартиру с 2011 года. Основание владения: договор купли-продажи. Принимаем все виды оплаты: наличные, ипотека, мат капитал, разнообразные сертификаты.

Важно: в квартире выполнена перепланировка!

## Цена

Стоимость большой 3х комнатной квартиры 164 кв.м. с дорогим ремонтом, обустроенной с учетом пожеланий самых придирчивых хозяев, составляет

**12,700 млн. руб.**

**P.S.** Покупателю в подарок: кухонный гарнитур со встроенной техникой-электроплита и микроволновая печь Bosch, посудомоечная машина и вытяжка Kuppersberg, холодильник LIEBHERR с ледогенератором, привезенный под заказ, встроенные шкафы в спальнях и прихожей, тройная гардина, ванная с гидромассажем и еще множество мебели и сантехники.

**Бонус!** при покупке квартиры, 2 парковочных места в цокольном этаже паркинга, достаются Вам совершенно бесплатно!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

**Кичигина Елизавета Валентиновна**

Тел./WhatsApp +7-900-236-94-46

E-mail: [kichigina@nedvizhimost93.ru](mailto:kichigina@nedvizhimost93.ru)



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)**

